

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Sídliště 992, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

Č.j.: MUTE-3107/2026/STO/HŠk
Spis. zn.: 3107/2026/Šku
Vyřizuje: Škultětyová, tel. 377220982
E-mail: hana.skultetyova@tremosna.cz

Třemošná, dne 15.10.2026

Z/2026/181635
SR00X02FWNAK

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 21.9.2026 podal

Jaroslav Beneš, nar. 7.7.1984, Tatiná č.p. 88, 330 11 Tatiná,
Eva Benešová, nar. 22.7.1981, Tatiná č.p. 88, 330 11 Tatiná, zastoupení
Alena Caltová, nar. 4.2.1967, Ledce č.p. 29, 3330 14 Ledce

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Rodinný dům Tatiná č.p.88 - přístavba, na pozemku st. p. 114, parc. č. 21/1 v katastrálním území Tatiná.

Stavba obsahuje:

Projektová dokumentace navrhuje přístavbu a stavební úpravy stávajícího rodinného domu čp. 88 v Tatině. Stávající rodinný dům je jednopodlažní, v objektu se nachází 1 bytová jednotka. Jedná se o dřevostavbu, střecha pultová, střešní krytina z PVC.

K východní stěně domu je navržena přístavba o velikosti 7,8m x 7,8 m, jedná o dřevostavbu, střecha pultová, střešní krytina z PVC. Stavebními úpravami pokoje vznikne nová koupelna a propojovací chodba s přístavbou. V přístavbě jsou navrženy 3 pokoje a hala. Napojení na stávající infrastrukturu se nemění.

Dům napojen na přípojku elektrické energie a vody, odkanalizování do stávající ČOV. Dešťové vody z přístavby likvidovány na pozemku stavebníka. Pozemek je oplocen, vjezd stávající, parkování stávající.

Vytápění je stávajícím krbem na dřevo, doplněné elektrickým vytápěním, nově bude vytápění řešeno pomocí tepelného čerpadla, vydáno souhlasné stanovisko KHS, Č. j.: KHSPL 27385/2026.

Nosnou konstrukcí obvodových stěn tvoří dřevěná rámová konstrukce (220x60 mm), opláštěná z obou stran sádrovláknitou deskou a deskou OSB a vyplněná tepelnou izolací z minerální plsti. Toto opláštění přenáší horizontální a diagonální zatížení ze stropní konstrukce do úložné desky. Z vnitřní strany je stěna povrchově upravena stěrkou v povrchové úpravě Q2. Vnější stranu tvoří zateplovací systém s provětranou fasádou a dřevěným obkladem. Tloušťka obvodové stěny je 431,5 mm

Vnitřní stěny jsou z dřevěné rámové konstrukce (140 mm) a oboustranného opláštění sádrovláknitými deskami a deskou OSB. Celková tloušťka stěny je 177 mm. Vnitřní dělicí příčky jsou ze sádrokartonové rámové konstrukce 100 mm.

Konstrukce krovu objektu je navržena jako dřevěná vaznicová soustava. Strop nad INP tvoří současně konstrukci střechy, jedná se o pultovou střechu se sklonem 3°

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Calta, ZC rodinné domky spol. s r.o., projekční kancelář Ledce 264, 330 14 Ledce ČKAIT 0201037, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, požárně bezpečnostní řešení zpracovala Tomáš Beránek, ČKAIT 0202302, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a projektovou dokumentací, dodržet požadavky na výstavbu, technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Stavebník je povinen dle § 160 stavebního zákona, dbát na řádnou přípravu a provádění stavby.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, dbát o ochranu zdraví osob na staveništi zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
4. Zásobování stavby musí být prováděno v souladu se zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s důrazem na bezpečnost chodců a ostatních účastníků silničního provozu.
5. V zájmovém území, k pozemku parcelní číslo st. 114, 21/1v katastrálním území Tatiná - rodinný dům čp. 88, Tatiná - přístavba, se nachází zařízení nadzemního vedení nízkého napětí 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín, dochází ke střetu, stavba musí být v souladu s vyjádřením správce sítě, za dodržení podmínek stanoviska 001181842794 v bodu 1-10.
6. Před zahájením stavby je stavebník povinen ověřit přítomnost všech podzemních i nadzemních vedení a zajistit jejich vytýčení a ochranu před poškozením, dle vydaných stanovisek správců sítí, při provádění stavby je nutno respektovat ochranná pásma těchto vedení a podmínky správce sítě. Práce musí být prováděny v souladu s ČSN 733050, v případě křížení sítí technického vybavení je nutno dodržet ČSN 736005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Stavba bude provedena za podmínek vydaných stanovisek a vyjádření GasNet Služby, s.r.o., 5003636824, CETIN a.s., č.j. 241008/26.
7. Nakládání s odpady při výstavbě bude prováděno nezávadným způsobem dle zákona č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
8. Stavba bude provedena v souladu se souhlasným jednotným environmentálním stanoviskem Městského úřadu Nýřany, pracoviště Plzeň, odborem životního prostředí č.j. OŽP-LEV/35035/2026, Na základě projektové dokumentace bude provedeno vytýčení hranice odnětí půdy a zajištěno její nepřekročení. Před zahájením stavby bude odděleně skryta svrchní kulturní vrstva ornice zjištěná pedologickým průzkumem do hloubky 30 cm, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné vrstvy. Vytěžená kulturní zemina cca 17 m³ bude rovnoměrně rozprostřena a hospodárně využita v rámci zúrodnění dotčeného pozemku nejpozději do kolaudace stavby. Skrývaná půda bude do doby jejího využití uložena na složišti (deponii), kde bude zajištěno její ošetřování a ochrana před znehodnocením a ztrátami. O činnostech souvisejících se skrývkou bude v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 vyhlášky Ministerstva ŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění postupů ochrany zemědělského půdního fondu, veden protokol, do nějž se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy. Tento doklad bude předložen orgánu ochrany ZPF při případné kontrole dodržování podmínek tohoto souhlasu. Dešťové vody ze střech objektu budou svedeny do akumulací nádrže s přepadem do vsakovacího tělesa. Zpevněné plochy budou účelně vyspádovány a vybudovány ze zámkové dlažby s dostatečnými mezerami pro zasakování dešťové vody na pozemku. Nezastavěná část pozemku bude zatravněna pro volné zasakování dešťové vody na pozemku. Na základě pravomocných rozhodnutí vydaných v dalších navazujících řízeních podle zvláštních právních předpisů zajistí oprávněný provedení změny zápisu druhu pozemku v KN u místně příslušného katastrálního úřadu. Změna se týká veškerých odnímaných částí vedených v kultuře pod ochranou ZPF na kulturu, ve které budou nadále užívány – tj. např. zastavěná plocha a nádvoří, apod. Městský úřad Nýřany, odbor životního prostředí,

stanovuje, že dle § 11 zákona o ochraně ZPF za trvalé odnětí 0,0161 ha zemědělské půdy ze ZPF z důvodu přístavby rodinného domu včetně souvisejících zpevněných ploch, bude stanoven odvod finančních prostředků, který činí orientačně 1807 Kč. Konečná výše odvodů bude stanovena dle § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF samostatným rozhodnutím po zahájení realizace záměru (stavby), které bude písemně oznámeno nejpozději 15 dní předem.

9. Po ukončení stavby, před jejím užíváním, požádá stavebník žádost o kolaudaci dle § 230 - 232 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jaroslav Beneš, nar. 7.7.1984, Tatiná č.p. 88, 330 11 Tatiná,
Eva Benešová, nar. 22.7.1981, Tatiná č.p. 88, 330 11 Tatiná.

Odůvodnění:

Dne 21.9.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Stavebník podal žádost o povolení stavby a dokumentaci **Z/2026/181635 SR00X02FWNAK**.

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b), stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů postupoval podle § 212 stavebního zákona, vydal rozhodnutí o povolení stavby jako první úkon v řízení. Stavebník doložil souhlasné stanovisko KHS, souhlasy vlastníků sousedních pozemků, stavba splňuje požadavky § 193 stavebního zákona. Žadatel požádal dotčený orgán MěÚ Nýřany o stanovisko, bylo doloženo JES podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku. Pozemek se nachází ve stávajícím zastavěném území obce Tatiná, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky, stavba přiměřeně splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona. Stavební úřad v rámci řízení dle § 212, § 197, § 211 stavebního zákona stavebního zákona, posoudil, že záměr žadatele je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Stavebník doložil žádost a PD na povolení záměru na přístavbu rodinného domu. Přístavbou a stavebními úpravami vznikne nová koupelna, propojovací chodba, 3 pokoje a hala. Napojení přístavby je na stávající infrastrukturu stávajícího RD.

Stavební úřad posuzoval navrhovaný záměr, vymezil pozemky pro realizaci stavebního záměru a stanovil podmínky pro provedení stavby. Po posouzení věci s přihlédnutím k povaze zamýšlené stavby a z ní plynoucích dopadů, stavební úřad rozhodl, že stavba je v souladu se stavebním zákonem, vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Podklady žádosti, stanoviska sdělili:

Žádost, dokumentace, doloženo souhlasné jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Nýřany, pracoviště Plzeň, odboru životního prostředí. Stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem.

Stavba bude provedena za podmínek vydaných stanovisek viz podmínky tohoto rozhodnutí, ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín -dochází ke střetu, vyjádření GasNet Služby - souhlasné stanovisko, souhlasné stanovisko CETIN a.s., nedochází ke střetu, stavba v souladu se souhlasným stanoviskem ZN/4556/SÚSPK-P/26 - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje. Obec Tatiná souhlas na situačním výkresu.

Stanovení okruhu účastníků:

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení, při posuzování vlastnického nebo jiného práva stavební úřad vycházel z listin doložených stavebníkem a z dostupných údajů katastru nemovitostí. Při posuzování existujícího práva stavební úřad vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného dopadu na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, na kterých bude stavba umístěna a k sousedním mezujícím pozemkům, dle toho vymezil stavební úřad okruh účastníků řízení.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jaroslav Beneš, Tatiná č.p. 88, 330 11 Třemošná
Eva Benešová, Tatiná č.p. 88, 330 11 Třemošná
Miluše Hajšmanová, Horní Bělá č.p. 120, 331 52 Dolní Bělá
Milada Benešová, Tatiná č.p. 8, 330 11 Třemošná

Ing. Jaroslav Beneš, Tatiná č.p. 8, 330 11 Třemošná
Gabriela Benešová, IDDS: cm5cryp
trvalý pobyt: Tatiná č.p. 8, 330 11 Třemošná
Libuše Zárubová, Krašovice č.p. 101, 330 13 Trnová
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, přísp.organizace, IDDS: qbep485
sídlo: Koterovská č.p. 462/162, 326 00 Plzeň
Obec Tatiná, IDDS: 9dvbib6
sídlo: Tatiná č.p. 24, 330 11 Třemošná

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Hana Škultétyová,
oprávněná úřední osoba,
odborný referent stavebního odboru

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce obce Tatiná po dobu 15-ti dnů. Dokument je vyvěšen po dobu 15-ti dnů na úřední desce a webových stránkách MěÚ Třemošná.

V písemné a elektronické podobě
vyvěšeno dne:

.....

V písemné a elektronické podobě
sejmuto dne:

.....

Podpis pověřeného zaměstnance:

Razítko orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmutí vyhlášky:

.....

.....

Poslední den patnáctidenní lhůty, po kterou je vyhláška vyvěšena, je považován za den doručení.**Poplatek:**

Správní poplatek 5000Kč podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci řízení

Jaroslav Beneš, Tatiná č.p. 88, 330 11 Třemošná

Eva Benešová, Tatiná č.p. 88, 330 11 Třemošná zastoupeni

Alena Caltová, IDDS: px925fv

trvalý pobyt: Ledce č.p. 293, 330 14 Ledce

Miluše Hajšmanová, Horní Bělá č.p. 120, 331 52 Dolní Bělá

Milada Benešová, Tatiná č.p. 8, 330 11 Třemošná

Ing. Jaroslav Beneš, Tatiná č.p. 8, 330 11 Třemošná

Gabriela Benešová, IDDS: cm5cryp

trvalý pobyt: Tatiná č.p. 8, 330 11 Třemošná

Libuše Zárubová, Krašovice č.p. 101, 330 13 Trnová

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín 4

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvkové organizace, IDDS: qbep485

sídlo: Koterovská č.p. 462/162, 326 00 Plzeň

Obec Tatiná, IDDS: 9dvbib6

sídlo: Tatiná č.p. 24, 330 11 Třemošná

dotčené orgány

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq

sídlo: Purkyňova 1017/2, 304 66 Plzeň

na vědomí -nedochází ke střetu sítě

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni

Skrétova 15, 303 22 Plzeň